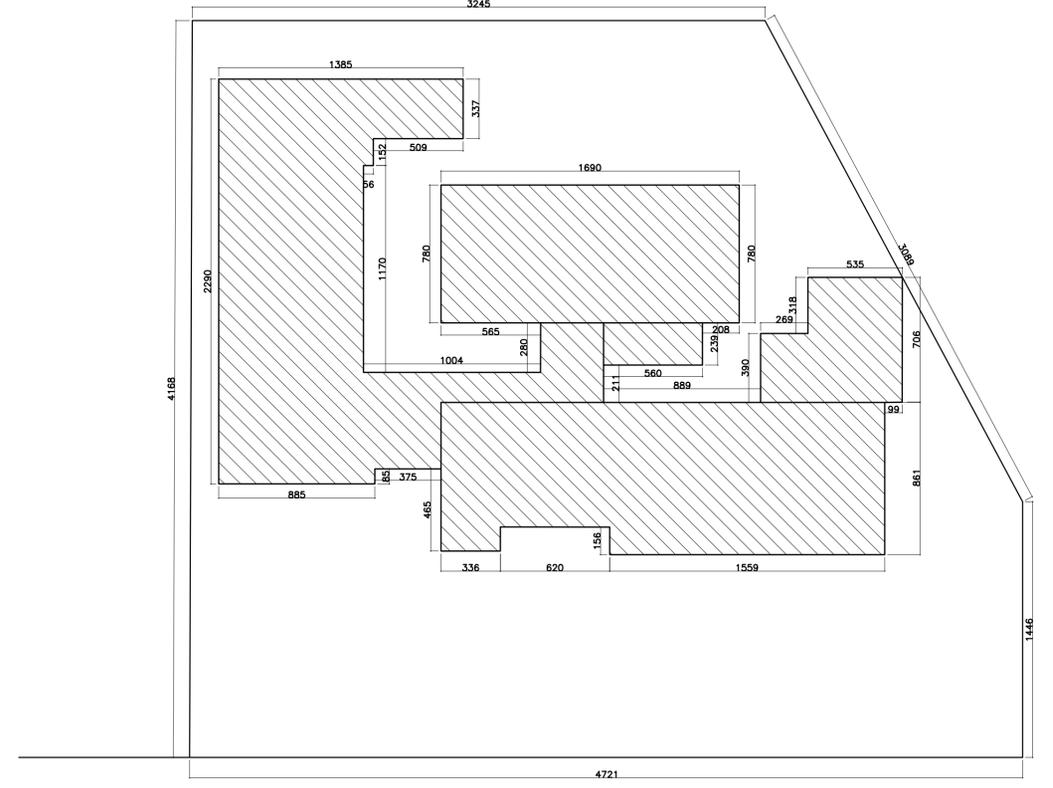
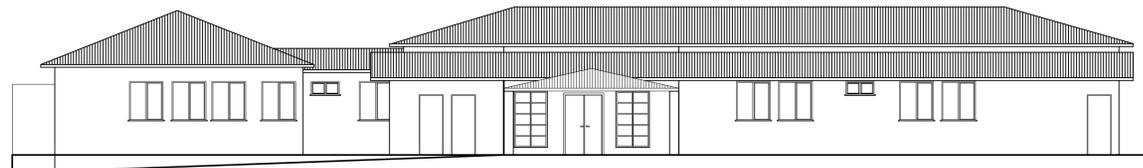


Planta Baixa
Escala: 1/100

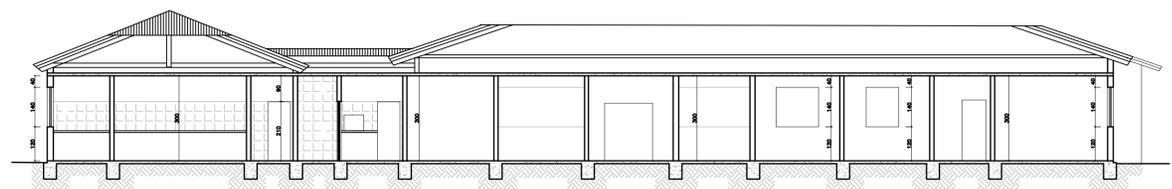


Planta de Situação
ESCALA 1/200

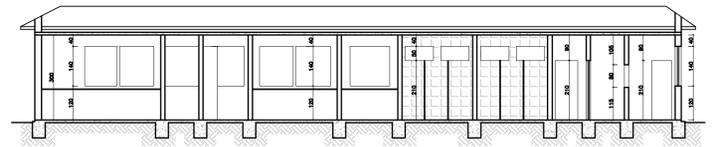
RUA JOSÉ FIDELIS DA SILVA



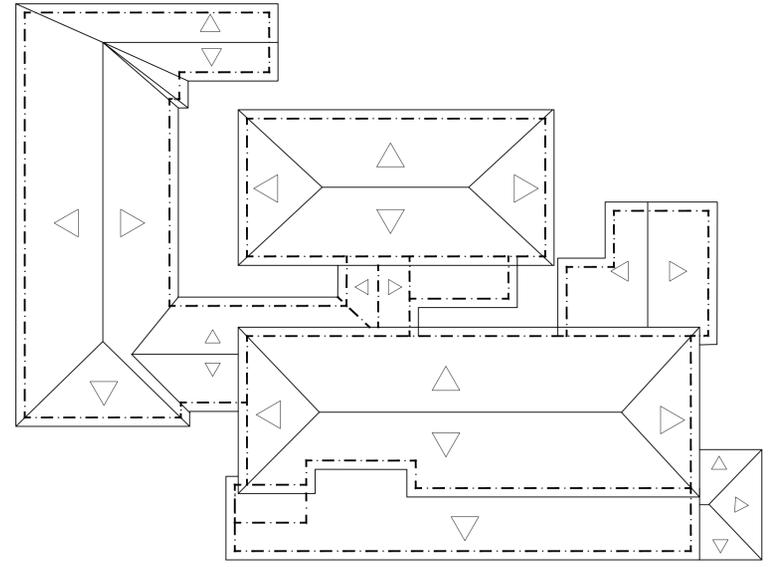
Fachada
ESCALA 1/125



Corte AA
ESCALA 1/125



Corte BB
ESCALA 1/125



Cobertura
ESCALA 1/200

RESERVADO PARA LOCO TIPO DO PROFISSIONAL	 ARTHUR HENRIQUE TOLEDO CREA/MG: 188.414/D RT - PROJ. ARQUITETÔNICO - ESTRUTURAL ELÉTRICO - HIDRÁULICO Tel: (37) 98808-6726			
APROVAÇÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DA SAUDADE			
TERRENO	CADASTRO MUNICIPAL			
	ENDEREÇO: RUA JOSÉ FIDELIS DA SILVA, N° 185			
	BAIRRO: CENTRO - SERRA DA SAUDADE - MG			
EDIFICAÇÃO	ÁREAS	LOTE: ---	QUADRA: ---	MATRICULA: ---
		TAXA DE OCUP.: ---	COEF. APROV.: ---	RECUO FRONTAL: ---
		ÁREA LEGAL: ---	ÁREA REAL: 1.765,81 M2	ÁREA PERM.: ---
		DESCRIÇÃO	NATUREZA	QUANTIFICAÇÃO
		TÉRREO	HOSPITALAR	666,28 M2
		ÁREA TOTAL		666,28 M2
TÍTULO:	LEVANTAMENTO ARQUITETONICO			
PROPRIETÁRIO	DADOS			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DA SAUDADE CNPJ: 18.301.069/0001-10				
RESPONSÁVEL TÉCNICO	 ARTHUR HENRIQUE TOLEDO CREA/MG: 188.414/D CONTATO: (37) 98808-6726			
LOCAL/DATA	SERRA DA SAUDADE, 25 DE SETEMBRO DE 2024		ESCALA: Indicado	
CONTEÚDO	PLANTA BAIXA - CORTE AA - CORTE BB - FACHADA - COBERTURA - PLANTA DE SITUAÇÃO.		FOLHA: 01/01 FORMATO: A1	



REFORMA DA UBS

MEMORIAL DESCRITIVO

AUTOR DO PROJETO

ARTHUR HENRIQUE TOLEDO

CREA 188.414/D

Complementam o projeto básico, planilha de orçamento, cronograma e BDI. Com o objetivo reformar o prédio da Unidade Básica de Saúde de Serra da Saudade.

OUTUBRO DE 2024

1 - INTRODUÇÃO

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a reforma do prédio da UBS de Serra da Saudade, situado na Rua José Fidelis da Silva, Nº 185 no centro da cidade.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Os serviços descritos são complementados pelo orçamento quantitativo, parte integrante do conjunto do projeto, esse documento deverá ser apresentado pelo Engenheiro contratado, junto com sua respectiva ART.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe o material necessário à execução da obra, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico, projetos complementares e fiscal de obra.

2 - CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a reforma do prédio, o edifício possui uma área de 666,28 m².

A reforma deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes do projeto arquitetônico e projetos complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outra será considerado específico e válido.

É considerado de suma importância que o PROPONENTE LICITANTE do processo licitatório, faça visita técnica para o conhecimento do local onde serão desenvolvidos os trabalhos, a fim de colher dados relativos às peculiaridades da obra, tais como localização e acesso ao canteiro de obras, visualização preliminar e medidas de isolamento e proteção.

Os serviços não aprovados pela equipe técnica, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre materiais.

Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obra.

O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento para esta construção, concordará que:

- Esta ciente de que as especificações constantes no projeto arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial, que prevalecem sobre os itens constantes na planilha quantitativa;
- Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos;
- Tem conhecimento do local e das condições existentes para a realização da obra.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, do modo total e intransferível, a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e áreas de terceiros.

3 – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Fica a cargo exclusivo da CONTRATADA todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

A CONTRATADA deverá instalar em local visível as placas de obra, de acordo com o modelo estabelecido pela Câmara Municipal de Quartel Geral e normas do CREA-MG.

A CONTRATADA poderá utilizar os ambientes do prédio, com depósito e armazenamento de materiais, bem com usar os sanitários existentes para uso dos funcionários da obra, tomando todo o cuidado para conciliar com a reforma do prédio.

4 – REFORMA COBERTURA

A remoção manual das telhas cerâmicas será realizada com cuidado para permitir seu reaproveitamento, esse reaproveitamento será para outra obra ou edificação. As telhas removidas serão afastadas e empilhadas no canteiro de obras para reutilização. O

material não reaproveitável será separado, mas o transporte e a retirada deste material não estão incluídos no serviço.

O engradamento de suporte para telhas cerâmicas tipo colonial americana será removido manualmente, com um reaproveitamento de 70% (setenta por cento). Os componentes recuperáveis serão afastados e empilhados para futura reutilização, enquanto o transporte e retirada do material não reaproveitável não estão inclusos.

Para o novo engradamento será utilizado madeira de paraju, conhecida por sua resistência e durabilidade. A cobertura será refeita com telhas cerâmicas tipo colonial americana, incluindo a fixação adequada das telhas, inclusive devido ao ponto do telhado, deverá ser executada a amarração dos beirais.

A cumeeira será instalada com telhas cerâmicas e finalizada com argamassa no traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), preparada mecanicamente para garantir homogeneidade e vedação eficaz.

5 – REFORMA INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A reforma da parte elétrica do prédio será realizada seguindo a configuração dos pontos elétricos existentes. Todo o sistema elétrico será inspecionado minuciosamente, e os materiais que estiverem danificados serão substituídos por novos, garantindo a segurança e eficiência da instalação elétrica.

Durante a reforma, serão utilizadas caixinhas, luminárias e interruptores novos, todos padronizados para assegurar a uniformidade estética e funcional em todo o prédio. A padronização abrange tanto o modelo quanto a cor dos componentes, visando um acabamento harmonioso.

O trabalho incluirá a substituição de fios e cabos elétricos que apresentem desgastes ou falhas, bem como a verificação e, se necessários, a troca de disjuntores e demais componentes do quadro de distribuição. Todos os fios e cabos rígidos serão substituídos, mesmo que estejam em boas condições, para garantir a atualização e segurança do sistema. Todo o processo será conduzido conforme as normas técnicas vigentes, assegurando que a instalação elétrica atenda aos requisitos de segurança e eficiência energética.

As conexões serão feitas de maneira adequada, utilizando materiais de qualidade que garantam uma longa vida útil e a segurança dos usuários. Além disso, todas as instalações serão testadas para verificar a funcionalidade e a conformidade com os padrões estabelecidos.

Por fim, será realizado um acabamento cuidadoso, assegurando que todas as caixinhas, luminárias e interruptores estejam bem fixados e alinhados, proporcionando um visual limpo e organizado.

6 – DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

A demolição manual do piso cerâmico será executada, contemplando o afastamento e o empilhamento dos materiais resultantes, este serviço exclui a demolição do contrapiso, assim como o transporte e a retirada do material demolido, que será feito posteriormente.

O serviço de remoção manual de porta ou janela será realizado, com reaproveitamento dos materiais sempre que possível. Esta atividade inclui o afastamento e empilhamento das peças removidas, sendo que o transporte e a retirada do material que não for reaproveitável não fazem parte deste escopo.

A demolição manual de alvenaria de tijolos inclui o afastamento e empilhamento dos materiais demolidos.

7 – ALVENARIA E REVESTIMENTO

Serão utilizados tijolos cerâmicos de 12 furos, dimensão 14x29x19 cm, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas, assentados com argamassa para assentamento de tijolos deverão ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 1,5 cm.

As alvenarias da edificação serão inicialmente protegidos com aplicação de chapisco, argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 0,5 mm, preparo em betoneira, homogeneamente distribuído por toda a área considerada.

A aplicação do reboco de massa única nas faces das paredes utilizando argamassa 1:2:8 (cimento, cal e areia média) com espessura de 10 mm com acabamento fino para receber pintura.

8 – PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas serão lixadas manualmente para remover imperfeições, resíduos de tintas antigas e proporcionar uma base aderente para a nova pintura. Esse processo inclui a utilização de lixas adequadas ao tipo de superfície, garantindo um acabamento uniforme e liso.

Após o lixamento, segue-se a preparação para pintura. Nesta fase, todas as superfícies serão limpas para remover poeira e sujeira acumulada. Imperfeições maiores, como rachadura e buracos, serão corrigidas com massa corrida ou outros materiais de preenchimento

apropriados. Em seguida, será aplicado com fundo preparador ou selador, conforme a necessidade da superfície, para melhorar a aderência e a durabilidade da pintura.

A pintura acrílica será aplicada nas paredes e outras superfícies de alvenaria. A tinta acrílica, escolhida por sua durabilidade e resistência, será aplicada em duas ou mais demãos, conforme necessário, para garantir uma cobertura uniforme e de alta qualidade. As cores escolhidas serão as mesmas que as originais, preservando a harmonia estética e a integridade histórica do prédio.

Nas esquadrias de madeira, será utilizada a pintura esmalte. Primeiro, as esquadrias serão lixadas e preparadas como descrito anteriormente. Em seguida, será aplicada a tinta esmalte, conhecida por seu brilho e resistência. A aplicação também será feita em duas demãos ou mais demãos, garantindo uma cobertura completa e um acabamento suave e brilhante. Novamente, as cores utilizadas serão as mesmas originais, mantendo a identidade visual do edifício.

Para a pintura esmalte em alvenaria, o procedimento é similar ao utilizado nas esquadrias de madeira. Após o lixamento e preparação, a tinta esmalte será aplicada nas superfícies de alvenaria, proporcionando uma camada protetora e um acabamento estético diferenciado. Esse tipo de pintura é especialmente útil em áreas que requerem maior resistência e facilidade de limpeza. As cores seguirão as especificações originais, assegurando a continuidade visual e histórica do prédio.

Todo o processo de pintura será realizado por profissionais qualificados, utilizando materiais de alta qualidade e seguindo rigorosamente as especificações técnicas. O objetivo é garantir um resultado final que não só atenda às expectativas estéticas, mas também ofereça durabilidade e proteção às superfícies tratadas, contribuindo para a valorização e conservação do imóvel, mantendo suas características originais.

9 – REVISÃO DAS INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA E ESGOTO

A contratada deverá realizar a vistoria em todos os pontos de água fria e pontos de esgoto do prédio, avaliando junto com o engenheiro fiscal a necessidade de reforma ou reparo, sendo considerado a necessidade, os trabalhos deverão ser executados.

10 – LIMPEZA FINAL DE OBRA

Após a conclusão das obras e serviços e também durante a sua execução, deverão ser reparados, repintados, reconstruídos ou repostos, itens, materiais, equipamentos e etc., sem ônus para a CONTRATANTE, danificados por culpa da CONTRATADA, danos estes

eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinhos ou trabalhos adjacentes, ou a itens já executados da própria obra.

Terminada a obra, deverá ser providenciado à retirada das instalações do canteiro de obra e serviços e promover a limpeza geral da obra e seus complementos.

A edificação será entregue completamente limpa, os vidros, aparelhos sanitários, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer.

As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos.

Metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Após a conclusão da limpeza interna e externa das obras e serviços deverão ser aplicados produtos para conservação e embelezamento dos pisos, das esquadrias, dos vidros, etc., conforme recomendações dos respectivos fabricantes.

Serra da Saudade, 07 de Setembro 2024.



ARTHUR HENRIQUE TOLEDO

ENGENHEIRO CIVIL – CREA 188.414/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DA SAUDADE
Praça Ademar Ribeiro de Oliveira, nº 130 - Centro - Telefone: (37)3555-1112
Cep: 35.617-000 - Serra da Saudade - Estado de Minas Gerais
Endereço eletrônico: contato@serradasaudade.com.br
CNPJ: 18.301.069/0001-10
ADMINISTRAÇÃO 2021-2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Serra da Saudade						FOLHA Nº:			
OBRA: Reforma da UBS						DATA: 07/10/2024			
LOCAL: Rua José Fidelis da Silva, Nº 185 - Centro - Serra da Saudade - MG						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA-MG/DER-MG - VIGÊNCIA: 30/04/2024 - C/ DESONERAÇÃO						()	DIRETA	(X)	INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 meses								LDI	29,42%
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL	MEMÓRIA DE CALCULO
1	-		INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						
1.1	ED-28427	SETOP	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, dimensão (3,00 x 1,50 m), plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos	Unid.	1,00	1.366,74	1.768,835	1.768,835	1,00
								SUBTOTAL:	1.768,835
2	-		REFORMA COBERTURA						
2.1	ED-48514	SETOP	Remoção manual de telha cerâmica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	M2	666,28	22,29	28,848	19.220,658	CONFORME PROJETO
2.2	ED-48457	SETOP	Remoção manual de engradamento para telha tipo cerâmica ou concreto, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável (Reaproveitamento 70%)	M2	199,88	20,64	26,712	5.339,252	666,28*0,30
2.3	ED-48407	SETOP	Engradamento para telhas ceramica ou concreto em madeira paraju	M2	199,88	124,93	161,684	32.317,479	666,28*0,30
2.4	ED-48421	SETOP	Cobertura em telha cerâmica, tipo americana, inclusive fixação, exclusive engradamento e manta isolante/térmica	M2	666,28	122,04	157,944	105.235,040	CONFORME PROJETO
2.5	ED-48400	SETOP	Cumeeira para telha cerâmica, inclusive emboçamento com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), com preparo mecanizado	M2	155,41	32,94	42,631	6.625,276	9,92+16,91+5,39+5,31+6,88+6,88+17,11+26,04+7,05+8,30+26,12+10,00+9,50
								SUBTOTAL:	168.737,705
3	-		REFORMA INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
3.1	ED-34460	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	4,00	13,37	17,303	69,214	CONFORME LEVANTAMENTO
3.2	ED-34461	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	18,00	13,37	17,303	311,462	CONFORME LEVANTAMENTO
3.3	ED-34462	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	1,00	13,37	17,303	17,303	CONFORME LEVANTAMENTO
3.4	ED-34463	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	3,00	13,45	17,407	52,221	CONFORME LEVANTAMENTO
3.5	ED-34464	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	8,00	13,50	17,472	139,774	CONFORME LEVANTAMENTO

3.6	ED-34465	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 40A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	5,00	17,42	22,545	112,725	CONFORME LEVANTAMENTO
3.7	ED-34459	SETOP	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 63A, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	5,00	20,88	27,023	135,114	CONFORME LEVANTAMENTO
3.8	ED-15116	SETOP	Disjuntor de proteção diferencial residual (DR), bipolar tipo DIN, corrente nominal de 63A, sensibilidade de 30 MA, fornecimento e instalação, inclusive terminal ilhós	Unid	4,00	153,48	198,634	794,535	CONFORME LEVANTAMENTO
3.9	ED-34504	SETOP	Disjuntor tripolar tipo caixa moldada, corrente nominal de 200A, fornecimento e instalação, inclusive terminal de compressão	Unid	1,00	483,25	625,422	625,422	CONFORME LEVANTAMENTO
3.10	ED-49016	SETOP	Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, seção 95 mm ² , 90°C, 0,6/1KV	M	100,00	85,34	110,447	11.044,703	CONFORME LEVANTAMENTO
3.11	ED-50232	SETOP	Ponto de embutir para uma tomada padrão, três polos (2P+T/10A-250V), com placa 4"x2" de um posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN 25 mm (3/4"), embutido em alvenaria e cabo flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 2,5 mm ² , com distância de até 10 metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	Unid	116,00	258,70	334,810	38.837,907	CONFORME LEVANTAMENTO
3.12	ED-50227	SETOP	Ponto de embutir para um interruptor simples (10A-250V), com placa 4"x2" de um posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, DN 25 mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 1,5 mm ² , com distância de até 10 metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação de eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	Unid	63,00	227,03	293,822	18.510,800	CONFORME LEVANTAMENTO
3.13	ED-50228	SETOP	Ponto de embutir para uma luminária, com eletroduto de pvc rígido rascável, DN 20 mm (3/4"), cabo flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 1,5 mm ² , com distância de até 5 metros do ponto de derivação, exclusive luminária, inclusive caixa de ligação octagonal, suporte e fixação do eletroduto	Unid	73,00	138,58	179,350	13.092,567	CONFORME LEVANTAMENTO
3.14	ED-13357	SETOP	Luminária plafon redondo de vidro jateado redondo completa, diâmetro 25 cm, para uma lâmpada led, potência 15w, bulbo A65, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada	Unid	73,00	59,23	76,655	5.595,849	CONFORME LEVANTAMENTO
3.15	-	PESQUISA	Sensor de alarme, fornecimento e instalação	Unid.	36,00	122,29	158,268	5.697,638	CONFORME LEVANTAMENTO
							SUBTOTAL:	95.037,234	
4	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES								
4.1	ED-48480	SETOP	Demolição manual de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive demolição de contrapiso, transporte e retirada do material demolido	Unid	11,82	15,24	19,724	233,133	2,19*5,40
4.2	ED-48494	SETOP	Remoção de manual de folha de porta ou janela de madeira ou metálica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	M2	6,51	8,35	10,807	70,351	5,04+1,47 (03 portas 80x210 - 01 porta 70x210)
4.3	ED-48435	SETOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou bloco de concreto, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido	Unid	0,48	283,85	367,359	176,332	((0,70*0,45) + (1,00*2,10))*0,2
							SUBTOTAL:	479,816	

5									
ALVENARIA E REVESTIMENTO									
5.1	ED-48232	SETOP	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento	M2	1,99	64,76	83,812	166,787	(0,80*2,10)+(0,70*0,45)
5.2	ED-50727	SETOP	Chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 5 mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado	M2	3,98	8,73	11,298	44,967	1,99*2
5.3	ED-50761	SETOP	Reboco com argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp. 20 mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	M2	3,98	32,92	42,605	169,568	1,99*2
								SUBTOTAL:	381,322
6									
PINTURA									
6.1	ED-50451	SETOP	Pintura acrílica em parede, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA)	M2	2,048,70	14,10	18,248	37,385,128	CONFORME LEVANTAMENTO
6.2	ED-50452	SETOP	Pintura acrílica em teto, duas demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA)	M2	666,28	17,30	22,390	14,917,783	CONFORME LEVANTAMENTO
6.3	ED-50491	SETOP	Pintura esmalte em esquadrias de ferro, duas demãos.	M2	343,32	35,81	46,345	15,911,269	CONFORME LEVANTAMENTO
6.4	ED-1454	SETOP	Pintura com verniz impregnante em superfície de madeira, duas demãos, acabamento tipo fosco	M2	3,36	18,84	24,383	81,926	(0,80*2,10)*2
								SUBTOTAL:	68.296,106
7									
ÁGUA FRIA									
7.1	ED-50221	SETOP	Ponto de embutir para água fria em tubo pvc rígido soldável, DN 20 mm, embutido em alvenaria com distância de até 5 metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação de tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	Unid.	34,00	124,95	161,710	5.498,150	CONFORME LEVANTAMENTO
								SUBTOTAL:	5.498,150
8									
ESGOTO									
8.1	ED-50223	SETOP	Ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, PB - Série Normal, DN 40 mm (1.1/2"), embutido em alvenaria/piso, com altura (saída) de 50 cm do piso, com distância de até cinco metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	Unid.	25,00	145,53	188,345	4.708,623	CONFORME LEVANTAMENTO
8.2	ED-50225	SETOP	Ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, PB - Série Normal, DN 100 mm (4"), embutido em piso, com distância de até cinco metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	Unid.	17,00	281,25	363,994	6.187,894	CONFORME LEVANTAMENTO
								SUBTOTAL:	10.896,517
9									
LIMPEZA FINAL DE OBRA									
9.1	ED-50266	SETOP	Limpeza final para entrega de obra	M2	666,28	6,95	8,995	5.992,982	CONFORME LEVANTAMENTO
								SUBTOTAL:	5.992,982

RESUMO ORÇAMENTÁRIO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	R\$ 1.768,835
2	REFORMA COBERTURA	R\$ 168.737,705
3	REFORMA INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 95.037,234
4	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES	R\$ 479,816
5	ALVENARIA E REVESTIMENTO	R\$ 381,322
6	PINTURA	R\$ 68.296,106
7	ÁGUA FRIA	R\$ 5.498,150
8	ESGOTO	R\$ 10.896,517
9	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 5.992,982
VALOR TOTAL		R\$ 357.088,67

ARTHUR HENRIQUE TOLEDO

Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha

188.414/D

CREA

Carimbo e assinatura do representante legal

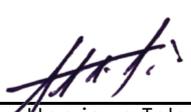
**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI****PROPRIETARIO:** Prefeitura Municipal de Serra da Saudade**Obra:** Reforma da UBS**BDI (CONFORME ACORDAO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)***Construção de Edifícios*

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S + G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,93%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		1,50%
	CPRB (INSS)		4,50%
BDI RESULTANTE			29,42%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

Declaro que, legislação tributária municipal, com base de cálculo do ISS corresponde a 60,00 % do valor deste tipo de obra, e sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00 %.



Arthur Henrique Toledo
CREA 188.414/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DA SAUDADE
Praça Ademar Ribeiro de Oliveira, nº 130 - Centro - Telefone: (37) 3555-1112
CEP: 35.617-000 - Serra da Saudade - Estado de Minas Gerais
Endereço eletrônico: contato@serradasaudade.com.br
CNPJ: 18.301.069/0001-10
ADMINISTRAÇÃO 2021 - 2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Serra da Saudade				VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 357.088,67				DATA: 07/10/2024		
OBRA: Reforma da UBS				LOCAL: Rua José Fidelis da Silva, Nº 185 - Centro - Serra da Saudade				PRAZO DA OBRA: 5 meses		
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	-
1	1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	Físico %	0,50%	100,00%					
			Financeiro	1.768,835	1.768,835					
2	2	REFORMA COBERTURA	Físico %	47,25%	50,00%	50,00%				
			Financeiro	168.737,705	84.368,853	84.368,853				
3	3	REFORMA INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Físico %	26,61%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
			Financeiro	95.037,234		23.759,309	23.759,309	23.759,309	23.759,309	23.759,309
4	4	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES	Físico %	0,13%				100,00%		
			Financeiro	479,816				479,816		
5	5	ALVENARIA E REVESTIMENTO	Físico %	0,11%				100,00%		
			Financeiro	381,322				381,322		
6	6	PINTURA	Físico %	19,13%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
			Financeiro	68.296,106	13.659,221	13.659,221	13.659,221	13.659,221	13.659,221	13.659,221
	7	ÁGUA FRIA	Físico %	1,54%			50,00%	50,00%		
			Financeiro	5.498,150			2.749,075	2.749,075		
	8	ESGOTO	Físico %	3,05%					100,00%	
			Financeiro	10.896,517					10.896,517	
7	9	LIMPEZA FINAL DE OBRA	Físico %	1,68%						100,00%
			Financeiro	5.992,982						5.992,982
TOTAL			Físico %	100,00%	27,95%	34,11%	11,49%	14,30%	12,16%	-
			Financeiro	R\$ 357.088,67	99.796,91	121.787,38	41.028,74	51.064,12	43.411,51	-

ARTHUR HENRIQUE TOLEDO

Assinatura do engenheiro/arquiteto/técnico em edificação/técnico em estradas responsável

Carimbo e assinatura do representante legal

188.414/D

CREA ou CAU

Observações: